



## PROJEKT

# UMNUTZUNG MARGARETHENSTRASSE BASEL

### PLANUNGS- UND BAUZEIT

2017 – 2020

### BEAUFTRAGUNG UND PHASEN

31 – 53

### AUFTRAGGEBER/ BAUHERRSCHAFT

Nest Sammelstiftung  
Molkenstrasse 21  
8004 Zürich

### BAUMANAGEMENT

befair partners ag  
Thurgauerstrasse 60  
8050 Zürich

### ARCHITEKT

ERP Architekten AG  
Husmatt 9  
5405 Baden

### LEISTUNGEN CONCEPT-G AG

Gesamtplanung Heizung,  
Lüftung, Sanitär, Kanalisation,  
Werkleitungen, Fachkoordination HLSE

### KURZBESCHRIEB UND KENNZAHLEN

- 25 Mietwohnungen ca. 1'700m<sup>2</sup>
- 6 Gewerbeflächen ca. 1'850m<sup>2</sup>
- 8 Lagerflächen ca. 3'100m<sup>2</sup>
- Bausummen HLKS  
ca. CHF 2'300'000.00